



Namo (un. KVR kodas 25793 Rotušės a. 28, Kaunas (Lietuvos medicinos ir farmacijos muziejaus pastato), kiemo fasado tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo, remonto) rangos darbų pirkimo

TECHNINĖ UŽDUOTIS

- 1. STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) PAVADINIMAS**
KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAI
- 2. STATYBOS VIETA (ADRESAS)**
ROTUŠĖS A. NR.28, KAUNE
- 3. STATINIO KATEGORIJA**
YPATINGAS STATINYS, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS
- 4. STATYBOS RŪŠIS**
TVARKYBOS DARBAI (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS)
- 5. STATYTOJAS**
LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS (LSMU)
- 6. UŽSAKOVAS**
LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS (LSMU)
- 7. STATINIO STATYBOS DARBŲ RANGOVAS**
BUS PARINKTAS KONKURSO BŪDU

2025, KAUNAS

1. Bendroji dalis

Lietuvos medicinos ir farmacijos muziejus adresu A. Rotušės a. 28 (*u. d. nr.:1987-0003-3013*) yra registrinis nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, kuriam reikia kiemo fasadų tvarkybos. Tam tikslui buvo parengtas „Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a. 28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas“ Nr.FM-2022-TVdp (toliau- **projektas**).

2. Rangovo atliekamų darbų apimtis, terminai

- 2.1. Rangovas pateikia rangos darbų kainos pasiūlymą (užpildydamas pridedamą žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašą) Nr.1) pagal šią Techninę užduotį (toliau – TU) ir pagal prie šios TU pridedama Tvarkybos Projektą (toliau – *Projektas*).
- 2.2. Rangovas LR teisės aktų nustatyta tvarka informuoja KPD apie tvarkybos darbų pradžią.
- 2.3. Rangovas priduoda numatytus pagal Projektą ir atliktus pagal sutartį darbus tvarkybos darbų priėmimo komisijai.

3. Statytojo pareigos

- 3.1. Tvarkybos rangos darbų proceso koordinavimas, užsakovo funkcijų numatytų LR statybos įstatyme vykdymas, paskiriant atsakingus asmenis;
- 3.2. Statybvietės, Statybą leidžiančio dokumento ir Projekto perdavimas Rangovui;
- 3.3. Kadastrinių matavimų paslaugų pirkimas;
- 3.4. Statybos techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros organizavimas;

4. Duomenys pasiūlymo rengimui

4.1.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Bylos žymuo</i>	<i>Bylos pavadinimas</i>
1.	FM-2022-TvDP	Namo (un. KVRkodas 25793) Rotušės a. 28, Kaune, tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas
2.	FM-2024-TvDP-PP	Namo (un. KVRkodas 25793) Rotušės a. 28, Kaune, tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai.

4.2. Esant projekte paminėtiems konkretiems gamintojams, tiekėjams, modeliams, markėms, standartams, technologijoms, prekių ženklams ir pan. Rangovas, gali vertinti bet kokią analogišką prekę, medžiagą, įrangą, technologiją, standartą ir pan., jeigu ji visiškai atitinka supaprastintą projektą.

5. Kiti reikalavimai ir nurodymai

5.1. Rangovas visą baigiamąją dokumentaciją, kurią sudaro: įstatymų nustatyta tvarka sutvarkytas Projektas, šioje techninėje užduotyje nurodytų bandymų ataskaitos, kituose LR teisės aktuose nurodytų bandymų, tyrimų ataskaitos bei pažymos; privalomieji statybos dokumentai pagal STR 1.08.02: „Statybos darbai“, dokumentai, kurie pateikiami statybos užbaigimo komisijai pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, eksploataavimo ir priežiūros instrukcijos, pateikia Užsakovui kartu su Darbų perdavimo - priėmimo aktu, kai:

5.1.1. visa baigiamoji dokumentacija ir jos sudėtis raštu suderinta su Techniniu prižiūrėtoju (techninis prižiūrėtojas patikrina dokumentaciją ir pasirašo ant baigiamosios dokumentacijos dokumentų sąrašo);

5.1.2. visa baigiamoji dokumentacija ir jos sudėtis suderinta su Užsakovu (Užsakovo atstovas raštu arba elektroniniu paštu (sutartyje nurodytais kontaktais) patvirtina, kad pastabų dokumentacijai neturi;

5.1.3. baigiamajoje dokumentacijoje yra dokumentų originalai;

5.1.4. baigiamoji dokumentacija turi būti pilnai sukomplektuota;

Priedama:

1. Žiniaraštis (įkainotos veiklos sąrašas). Nr. 1, 1 lapas;

2. Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus, 4 lapai.

Parengė:

Statybos inžinierius



Žilvinas Grikštas

20.rangos sutarties Nr.

Priedas Nr. 1

ŽINIARAŠTIS (ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS). Nr.1

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Darbų grupių (etapų) pavadinimai</i>	<i>Kaina [Eur] be PVM</i>
1.	Tvarkybos darbai	
1.1.	Rytinis fasadas	
1.2.	Šiaurinis fasadas	
1.3.	Pietinis fasadas	
1.4.	Šiaurinio korpuso vakarinis fasadas	
1.5.	Šiaurinio korpuso šiaurinis fasadas	
1.6.	Vakarinis fasadas	
2.	Fasadų gaminiai	
3.	Tvarkomieji statybos darbai	
Suma be PVM:		
PVM [tarifas]:		
Bendra suma su PVM:		